



## Lujo en La Moraleja de 10 millones de euros

POR SANDRA LÓPEZ LETÓN

Una parcela de 10.000 metros cuadrados y una vivienda de 1.650 metros de superficie construida. Estas son las principales señas de identidad de esta propiedad construida en 2005 que se vende por 10 millones de

euros. La ubicación también es decisiva: La Moraleja, urbanización de lujo de Madrid.

Lo primero que llama la atención es su diseño vasco francés, que fue obra de Smith Arquitectos, estudio de Bilbao. Después, sus altos techos y sus suelos de madera de roble antiguo. La casa se distribuye en tres plantas, comunicadas por un ascensor.

La baja tiene recibidor y varios salones, baño de invitados, cocina de 50 metros cuadrados con zona de *office*, despensa y cuarto de plancha. También hay una *suite* y una zona de juegos de 25 metros cuadrados.

La primera planta cuenta con cinco dormitorios en *suite* con vestidor. El principal dispone de una amplia terraza. El sótano está ocupado por un salón de 45 metros con patio inglés, bodega y despensa.

La zona de servicio tiene dos dormitorios y un baño. El aparcamiento dispone de capacidad para seis vehículos. Cuidados jardines comparten espacio con la piscina y la pista de pádel, indican en la compañía Engel & Völkers Madrid La Moraleja, que vende la vivienda.

Situación: **Alcobendas (Madrid)**  
Superficie: **Parcela de 10.000 metros cuadrados y 1.650 construidos**  
Estado: **Bueno**  
Precio: **10 millones de euros**  
Teléfono: **911 610 52**

La casa fue diseñada por Smith Arquitectos.



## Ático dúplex en Recoletos

Recoletos, en el distrito de Salamanca, es el barrio más caro de España para comprar una vivienda. Allí se ubica este ático dúplex, a dos pasos del parque del Retiro y con vistas panorámicas desde una octava planta. El ático está rehabilitado, cuenta con domótica y chimenea, y se halla en un edificio representativo de los años sesenta del siglo pasado que tiene jardín y piscina. El dúplex, con una altura de seis metros, dispone de acceso directo y privado desde el ascensor. En la planta baja, el recibidor da paso a un espacio diáfano que reúne salón, comedor y cocina a doble altura. En esta planta hay dos *suites*, un aseo para invitados y una zona de lavandería. En la planta superior aparecen la *suite* principal, despacho, gimnasio y trastero. Existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje en la finca, indican en The Sibarist Property.

Situación: **Madrid**  
Superficie: **227 metros construidos**  
Estado: **Rehabilitado**  
Precio: **2,7 millones de euros**  
Teléfono: **91 308 40 50**

## Estilo clásico en La Florida



Un jardín en el que destacan unos imponentes cedros rodea este unifamiliar localizado en La Florida, en el distrito de Moncloa-Aravaca, una de las urbanizaciones más exclusivas de Madrid. Las zonas deportivas suman más de 700 metros cuadrados e incluyen piscina, vestuarios y una cancha de tenis. Los patios y terrazas ocupan 250 metros cuadrados de superficie. De construcción clásica, la vivienda destaca por sus amplias estancias: tres salones, nueve dormitorios y el mismo número de baños, bodega, discoteca y sala museo. La *suite* principal, de 200 metros cuadrados, cuenta con dos vestidores, dos baños, tocador, chimenea y terraza. En la parcela existe una casa para guardeses y aparcamiento con capacidad para cinco vehículos, indican en Re/Max Urbe.

Situación: **Madrid**  
Superficie: **Parcela de 5.351 metros cuadrados y 1.931 construidos**  
Estado: **Bueno**  
Precio: **3 millones de euros**  
Teléfono: **91 591 25 74**